



ALLEGATO A)

SCADENZA AVVISO 06/04/2024

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BUONCONVENTO (SI), PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E RELATIVE PERTINENZE IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 12 del 27/02/2024 e della propria Determinazione n.123 del 07/03/2024

VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: “*La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare*”;
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale “I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;
- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: “*Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione*”;

PRESO ATTO che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo

9.5.1 riporta: “per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”;

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: “Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 “*Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale*”;
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;



AVVISA

- a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Buonconvento (SI), idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e per la costituzione di unioni civili;
- b) che il presente avviso è da intendersi esclusivamente ed unicamente come un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo, nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. In ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea. Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale. La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.
- c) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Buonconvento (SI) idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e costituzioni di unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:
- I locali, vengono concessi in comodato gratuito al Comune di Buonconvento per la durata di tre anni. La durata del contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula dello stesso. È fatto divieto di rinnovo tacito del contratto. Entro tre mesi dalla scadenza del contratto, accertata la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, si procederà alla sua rinnovazione. Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso, con lettera raccomandata, almeno tre mesi prima della data del recesso.
 - I locali si dovranno trovare all'interno del territorio del Comune di Buonconvento ed avere una destinazione d'uso urbanistico compatibile con l'oggetto dell'avviso ed essere in possesso della conformità urbanistica ed edilizia, nonché alle vigenti norme in materia impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata;



- L'”Elenco dei luoghi idonei ad essere sede di celebrazione dei matrimoni civili”, di seguito denominato per brevità “Elenco”, individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione;
- I locali dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- I locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza, essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni) e dovrà essere garantita la presenza presso i locali, con idonea collocazione, della bandiera europea e della bandiera della Repubblica italiana al fine di una agevole individuazione del luogo da destinare a casa comunale per il periodo necessario alla celebrazione del matrimonio. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- I locali identificati come idonei dovranno essere a disposizione esclusiva del Comune in precisi giorni della settimana ovvero nei periodi concordati con l'Ufficio Stato Civile, durante i quali non potranno essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni civili e costituzione di unioni civili;
- La scelta dei giorni e degli orari, da parte dei nubendi, dovrà essere concordata e stabilita con l'Ufficio Stato Civile del Comune, non si potranno effettuare celebrazioni nelle seguenti giornate:
1° gennaio, periodo Pasquale (dal Venerdì Santo al Lunedì dell'Angelo compreso), 25 aprile, 1° maggio, 2 giugno, 29 giugno, 15 agosto, periodo della Sagra della Val d'Arbia, 25 dicembre, 26 dicembre;
- La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile potrà avvenire anche, qualora i luoghi ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne quali parchi, giardini, nei limiti concordati e stabili con l'Amministrazione Comunale.
- La proprietà dovrà in occasione delle celebrazioni garantire il requisito dell'esclusività nella fruibilità del luogo, essere accessibili al pubblico nonché fornire una pubblicità adeguata tale da porre in evidenza la piena disponibilità del Comune e la funzione principale del luogo.
- La proprietà dovrà garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati.



- La proprietà, qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve garantire la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse.
- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi al quale non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio;
- La proprietà sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile.
- La proprietà dovrà eleggere e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, cui la Civica Amministrazione indirizzerà eventuali comunicazioni di qualsiasi natura e dovrà altresì fornire l'indicazione di un recapito telefonico e di PEC al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello**, **firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità e corredato da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile**, dovrà essere presentata in via ordinaria **entro e non oltre il 06/04/2024**, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Buonconvento sito in Via Soccini 32 in orario di ufficio;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di Buonconvento – Via Soccini 32 – 53022 Buonconvento, recante all'esterno la seguente dicitura “**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI BUONCONVENTO, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**”. In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo;



3. Invio tramite PEC a comune.buonconvento@postacert.toscana.it con oggetto “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI E/O PERTINENZE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E COSTITUZIONI DI UNIONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;

La presentazione della manifestazione di interesse non darà automaticamente luogo all’inserimento nell’”Elenco”, ma sarà sottoposta all’accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti e dell’idoneità strutturale, e solo, in esito alla positiva verifica istruttoria, si procederà alla stipula del contratto di comodato d’uso gratuito in favore del Comune propedeutico alla stesura dell’”Elenco” che dovrà essere sottoposto all’approvazione della Giunta.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell’art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili, laddove l’istituzione di sedi esterne nell’esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

L’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. (www.comune.buonconvento.siena.it) e sull’Albo online del Comune.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Sig.ra Barbara Meacci – Istruttore Amministrativo e Ufficiale di Stato Civile del Comune di Buonconvento, tel. 0577809738 - e-mail: anagrafe@comune.buonconvento.si.it a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.

Informazioni agli interessati ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati:

Ai sensi dell’art.13 e 14 del Regolamento UE n.679/2016 la raccolta dei dati personali di cui al presente Avviso persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. I dati acquisiti formeranno oggetto di trattamento sulla base della normativa soprarichiamata. Tale raccolta è finalizzata alla formazione dell’elenco dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Buonconvento (SI), idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e per la costituzione di unioni civili.



Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. I dati personali sono trattati senza il consenso espresso (art.6 del Regolamento UE) per le finalità esplicitate. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente. La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione dell'elenco suddetto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Buonconvento con sede in Buonconvento Via Soccini, n. 32

Il titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre dieci anni dalla cessazione del rapporto, salvo diversi obblighi di Legge. L'interessato può accedere in qualsiasi momento ai dati che lo riguardano e che sono nel possesso del Comune di Buonconvento scrivendo agli Uffici di riferimento così come può esercitare il diritto, in presenza dei requisiti di Legge, di chiedere la rettifica dai dati inesatti o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o la loro opposizione, oltre al diritto alla portabilità dei dati, salvi comunque gli obblighi di Legge e di contratto e il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo.

Il conferimento dei dati per le finalità sopraindicate è obbligatorio in quanto necessario per la conclusione e/o l'esecuzione di obblighi contrattuali o amministrativi; la mancata comunicazione dei dati comporta, pertanto, l'impossibilità di adempiere a tali obblighi.

Buonconvento, 07/03/2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Carmela Morreale

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)