

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DI BUONCONVENTO - Piano Strutturale vigente

SISTEMI TERRITORIALI	SUBSISTEMI	UTOE	DIMENSIONAMENTO		SUA UTILIZZATA	SUA RESIDUA
			mc.	mq.		
A. sistema della <u>PIANURA</u>	A.1. SUBSISTEMA TERRITORIO APERTO DI PIANURA	A1 - UTOE pianura asciutta				
		A2 -UTOE pianura inondabile				
	A.2. SUBSISTEMA EDIFICATO CAPOLUOGO	A3 -UTOE centro storico				
		A4 -UTOE espansione occidentale	45.900	15.300		
		A5 -UTOE espansione orientale	11.600	3.867		
		A6 -UTOE compresa tra la Cassia e la Ferrovia - fascia centrale	60.000	20.000		
		A7 -UTOE per attività produttive		102.500		
		Fascia filtro tra la circonvallazione ovest e la nuova cassia	900	300		
	A.3. SUBSISTEMA EDIFICATO DI PONTE D'ARBIA E DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI	A8 -UTOE Ponte d'Arbia	5.000	1.667		
		A9 -UTOE insediamenti sparsi				
B. sistema della <u>COLLINA</u>	B.1. SUBSISTEMA DEL TERRITORIO APERTO COLLINARE	B1 -UTOE collina coltivata				
		B2 -UTOE collina boscata				
	B.2. SUBSISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI COLLINARI	B3 -UTOE Bibbiano	15.000	5.000		
		B4 -UTOE Percena	4.000	1.333		
		B5 -UTOE Insedimenti di crinale				
		Totale	142.400			

DIMENSIONAMENTO Tab. 3

UTOE		DIMENSIONAMENTO VARIANTE PS		STATO DI ATTUAZIONE DEL PS 2010									
		RESIDENZIALE mc.	mq. ¹	PRODUTTIVO mq.	UTILIZZATA (novembre 2010) Vol. mc. SUL mq.		RESIDUA SUL mq.						
UTOE 1 BUONCONVENTO	Ambito A - Centro storico												
	Ambito B - Espansione storica e recente occidentale												
	Ambito C - Espansione recente orientale												
	Ambito D - Fascia compresa tra la Cassia e la Ferrovia												
	Ambito E - Area per le ATTIVITÀ PRODUTTIVE								102.500				
	Ambito F - Ombrone												
	Ambito G - Propaggine nord												
UTOE 1 - BUONCONVENTO		117.500	39.167		54.781	18.260 (47%)	62.179	20.907					
All'interno dell'UTOE 1 sono disponibili mc. 900 di nuovo volume, corrispondenti a mq. 300 di SUL, soltanto per la realizzazione di una NUOVA STAZIONE FERROVIARIA da localizzare in fase di formazione del RU													
UTOE 2 - BIBBIANO		15.000	5.000		10.020	3.300 (67%)	4.980	1.700					
UTOE 3 -PONTE ARBIA		5.000	1.667										
UTOE 4 - PERCENNA		4.000	1.333										
UTOE 5 - AREA RINATURALIZZAZIONE SPECIALE DESTINATA AD ATTIVITA' DI RICERCA ED ESTRAZIONE DI MATERIALI INERTI DEL SETTORE 1													
TERRITORIO APERTO (sistema di Pianura e di Collina)			22.000										
Totale NUOVO RESIDENZIALE (Dimensionamento richiesto dall'art. 7 del DPGRT n. 3/R)		141.500	47.167		64.801	21.569 (65%)	76.699	25.590 (35%)					
Totale RECUPERO RESIDENZIALE patrimonio edilizio esistente AREE APERTE			22.000										
TOTALE RESIDENZIALE (compreso degli esercizi commerciali di vicinato - turistico ricettivo - direzionale comprensivo delle attività private di servizio)			69.167										
TOTALE GENERALE PRODUTTIVO: Industriale e Artigianale				102.500									
Articolazione Parametri Dimensionamento abitanti insediati SUL mq. 69.167/30 mq/ab. = ab. Virtuali n. 2.305													

¹ DIMENSIONAMENTO come richiesto dall'art. 7 del DPGRT n. 3/R, espresso in **metri quadrati di superficie utile lorda SUL**; si prende come riferimento h. media virtuale ml. 3,00 per ricavare la SUL di riferimento (DM 1444/1968 art. 3 : ogni abitante insediato o da insediare corrisponde mediamente .. 30 mq SUL pari a mc. 100 vxp)